

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.182,85	1.295,78	1.234,92	884,86
Mão-de-obra	1.155,93	969,90	912,11	787,69
Desp. Administ.	152,46	40,54	36,48	37,81
Equipamento	5,42	5,23	5,49	2,74
TOTAL	2.496,66	2.311,45	2.189,00	1.713,10

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.242,02	1.212,38	1.074,94	1.062,06
Mão-de-obra	1.583,68	1.400,87	1.257,90	1.209,36
Desp. Administ.	143,15	171,66	79,20	65,54
Equipamento	0,38	0,07	7,35	7,01
TOTAL	2.969,23	2.784,98	2.419,39	2.343,97

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.831,43	1.521,66	1.503,48
Mão-de-obra	1.718,28	1.331,07	1.495,11
Desp. Administ.	135,34	93,38	81,01
Equipamento	0,47	6,94	10,52
TOTAL	3.685,52	2.953,05	3.090,12

REPRESENTATIVO

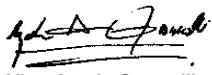
Item	Médio	Participação
Material	1.276,94	48,51%
Mão-de-obra	1.256,54	47,73%
Desp. Administ.	94,23	3,58%
Equipamento	4,69	0,18%
TOTAL	2.632,41	100%

Variação 0,15%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.226,15	996,37	1.349,56
Mão-de-obra	1.402,07	1.265,93	1.685,93
Desp. Administ.	106,10	83,77	93,96
Equipamento	12,42	7,88	12,21
TOTAL	2.746,74	2.353,95	3.141,66

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.441,50	1.205,89	1.620,75
Mão-de-obra	1.415,50	1.301,52	1.734,17
Desp. Administ.	106,11	83,77	93,96
Equipamento	12,43	7,94	12,12
TOTAL	2.975,54	2.599,12	3.461,00

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.038,33	607,12
Mão-de-obra	1.508,25	704,26
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,90	2,90
TOTAL	2.553,48	1.314,28


Vitor Araujo Grasselli
Diretor


Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente